

**VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY
PRE NÁJOM/VÝPOŽIČKU TRANSPORTNÝCH SÍL A TECHNICKÝCH
ZARIADENÍ URČENÝCH NA SPRACOVANIE STAVEBNÝCH
MATERIÁLOV ZN. BAUMIT
(ĎALEJ LEN VOPTZ)**



Tieto všeobecné obchodné podmienky upravujú práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z nájomných zmlúv uzatvorených medzi prenajímateľom a nájomcom, podnájomných zmlúv uzavretých medzi nájomcom a podnájomcom a zmlúv o výpožičke uzatvorených medzi vypožičiavateľom a požičiavateľom, ktorých predmetom je prenájom, podnájom a výpožička transportného sila (tlakové, beztlakové a univerzálne) a technického zariadenia vrátane príslušenstva.

Článok I.

Predmet nájmu/výpožičky

1. Prenajímateľ/požičiavateľ poskytuje pre účely spracovania výrobkov zn. Baumit do nájmu/výpožičky transportné silo a technické zariadenie vrátane príslušenstva. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu a vypožičiavateľ do bezplatného užívania tretej osobe.
2. Evidenčné čísla predmetu nájmu/výpožičky sa uvádzajú do preberacích protokolov, ktoré podpisujú zmluvné strany pri odovzdaní predmetu nájmu/výpožičky do užívania.
3. Na účel plnenia predmetu nájmu/výpožičky Baumit spracúva osobné údaje dotknutých osôb. Informácie o spracúvaní osobných údajov sú dostupné na www.baumit.sk.

Článok II.

Dodanie a umiestnenie predmetu nájmu/výpožičky

1. Prenajímateľ/požičiavateľ zabezpečí dodanie a umiestnenie predmetu nájmu/výpožičky na jednotlivých stavbách podľa písomných objednávok nájomcu/vypožičiavateľa.
2. Objednávka musí obsahovať:
 - objednávateľa (meno, priezvisko, obchodné meno, IČO, sídlo/bydlisko)
 - druh objednávaného technického zariadenia
 - presnú adresu stavby, prípadne GPS

- označenie spracovateľa (meno, priezvisko, obchodné meno, IČO, sídlo/bydlisko), meno, priezvisko a telefónne číslo osoby oprávnenej na prevzatie technického zariadenia na stavbe a zodpovednej za jeho užívanie, údržbu a jeho vrátenie.

3. Objednávka musí byť doručená na e-mailové adresy vyznačené pre príjem objednávok v platnom cenníku prenajímateľa/ požičiavateľa.
4. Odovzdaním a prevzatím technického zariadenia na konkrétnej stavbe je prenajímateľom/požičiavateľom poverená dopravná firma.
5. Kontaktné čísla na správu síl a strojov spoločnosti Baumit sú:
západné a stredné Slovensko 0905 551 129,
východné Slovensko 0905 699 509,
prípadne celé Slovensko 0917 572 260.

Článok III.

Doba nájmu alebo výpožičky

1. Nájom/výpožička sa uzatvára na dobu neurčitú, pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak. Bez ohľadu na iný spôsob začatia a skončenia trvania nájmu/výpožičky, nájom/výpožička vzniká najneskôr odovzdaním prenajatého/vypožičaného technického zariadenia nájomcovi/vypožičiavateľovi a zaniká prebratím prenajatého/vypožičaného technického zariadenia prenajímateľom/požičiavateľom.

Článok IV.

Nájomné

1. Prenajímateľ účtuje nájomné za technické zariadenia na základe zmluvy. Rotor, stator a miešaciu hriadeľ poskytne prenajímateľ/požičiavateľ do užívania spolu s technickým zariadením. Ak dôjde k ich poškodeniu v dôsledku nesprávneho používania, vyúčtuje prenajímateľ/požičiavateľ náklady potrebné na odstránenie škody v skutočnej výške vynaložených nákladov na opravu nájomcovi/vypožičiavateľovi,

Baumit inovácie:



ZdravéBývanie



ktorý je povinný ju v plnom rozsahu uhradiť. V nájomnom nie je započítaný spotrebný materiál potrebný k prevádzke zariadenia (gumové koncovky do rýchlo-spojok, GEKA spojky, tesnenia). V prípade poskytnutia predmetného spotrebného materiálu servisnými resp. aplikačnými technikmi bude prenajímateľ účtovať nájomcovi materiál podľa katalógových cien dodávateľa strojných zariadení.

Článok V.

Servisné služby a opravy

1. Predmet nájmu/výpožičky je vyhradeným technickým zariadením, opravy a servis prenajatého technického zariadenia sú oprávnení vykonávať výlučne technici poverení spoločnosťou Baunit.
2. Servisné služby na odstránenie poruchy, spôsobenej prirodzeným opotrebením technického zariadenia zabezpečí prenajímateľ/požičiavateľ na vlastné náklady na základe písomnej objednávky nájomcu/vypožičiavateľa do 2 nasledujúcich pracovných dní po jej obdržaní.
3. Zásahy povereného technika za účelom odstránenia porúch vzniknutých v dôsledku nesprávneho zaobchádzania s technickým zariadením sa účtujú osobitne sadzbami podľa cenníka prenajímateľa/požičiavateľa, platného v dobe nájmu/výpožičky.
4. Skutočnosť, či k poruche technického zariadenia došlo z dôvodu nesprávneho zaobchádzania alebo prirodzeným opotrebením, posudzuje poverený technik.
5. Cestovné náklady povereného technika budú po výjazde za servisným zásahom z dôvodu nesprávneho zaobchádzania účtované nájomcovi/vypožičiavateľovi. Tieto budú vypočítané podľa skutočne ubehnutých kilometrov, v jednotlivom prípade maximálne v počte kilometrov z miesta výrobného závodu v Rožňáku, resp. v Lietavskej Lúčke do miesta, kde je umiestnené prenajaté/požičané technické zariadenie. Počet km sa vynásobí dvojnásobkom tejto vzdialenosti a sadzbou za 1 km uvedenou v cenníku prenajímateľa/požičiavateľa platnom v dobe nájmu/výpožičky.
6. Pri účtovaní práce povereného technika sa sadzba podľa cenníka prenajímateľa/požičiavateľa platného v dobe nájmu/výpožičky vynásobí počtom hodín predstavujúcich rozdiel medzi príjazdom do miesta uskutočnenia servisných prác a odchodom z tohoto miesta po ich vykonaní.

7. V prípade, ak nájomca/vypožičiavateľ nepripraví prenajaté strojné zariadenia na vykonanie servisu, alebo neumožní prístup k strojnému zariadeniu, bude mu vyúčtovaná čakacia doba podľa cenníka prenajímateľa/požičiavateľa platného v dobe nájmu/výpožičky.
8. Poskytnuté servisné služby bude prenajímateľ/požičiavateľ účtovať nájomcovi/vypožičiavateľovi samostatnými faktúrami do 15 dní po ich poskytnutí. K servisným službám bude účtovaná DPH v zmysle platných predpisov.

Článok VI.

Povinnosti zmluvných strán

Povinnosti prenajímateľa/požičiavateľa

1. Dodať predmet nájmu/výpožičky na stavbu funkčnú a vo vyčistenom stave.
2. Na základe písomnej objednávky zaškoliť na vlastné náklady na stavbe pracovníkov nájomcu/vypožičiavateľa, poverených pre prácu s predmetom zmluvy v rozsahu návodu na obsluhu. Objednávka musí obsahovať náležitosti podľa Bodu 10 sekcie Povinnosti nájomcu/vypožičiavateľa.
3. Vykonávať po dobu nájmu/výpožičky základný servis predmetu nájmu/výpožičky.
4. Vykonávať podružný servis – výmenu spotrebného materiálu uvedeného v článku V.
5. Poskytovať servisnú službu technického zariadenia prostredníctvom svojich alebo poverených technikov do 2 pracovných dní nasledujúcich po obdržaní písomnej požiadavky na túto službu.

Povinnosti nájomcu/vypožičiavateľa

1. Dodržiavať dodacie a platobné podmienky.
2. Dodržiavať všetky platné právne predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia. Za umiestnenie transportného sila a technického zariadenia v zmysle platných právnych predpisov vždy zodpovedá stavebník spolu s koordinátorom bezpečnosti na stavisku (§3 ods. 5 Nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z., ďalej len „Nariadenie“). Kupujúci je povinný v zmluvnom vzťahu so svojim zákazníkom dohodnúť povinnosť zákazníka zabezpečiť prítomnosť koordinátora bezpečnosti na stavisku (§6 Nariadenia), resp. ním poverenej osoby pri prevzatí predmetu nájmu/výpožičky v mieste dodania. Určenie spevnenej plochy, a teda miesta pre postavenie sila musí zodpovedať všetkým požiadavkám platných práv-

nych a bezpečnostných predpisov. V prípade neprítomnosti oprávnenej osoby, alebo ak oprávnená osoba neoznačí spevnenú plochu pre postavenie sila, alebo ak označená spevnená plocha zjavne nezodpovedá požiadavkám na bezpečnosť, dopravca nie je povinný silo postaviť a teda prenajímateľ/požičiatel' sa nedostáva do omeškania ani nezodpovedá za prípadnú škodu spôsobenú nepostavením sila.

3. Vrátiť strojné zariadenie oprávnenou osobou v dohodnutom termíne, vyčistené, kompletne, vrátane príslušenstva v rozsahu „Preberacieho protokolu“.
4. U znečisteného technického zariadenia zaplatiť jeho čistenie v sadzbe podľa cenníka prenajímateľa/požičiatel'a platného v dobe nájmu/výpožičky.
5. Nahradiť chýbajúce dielce z prenajatého/ vypožičaného technického zariadenia v cenníkovej cene dodávateľa tohto zariadenia.
6. Včas nárokovať u prenajímateľa/požičiatel'a odvoz a výmenu sila formou písomnej objednávky doručenej prenajímateľovi/požičiatel'ovi. Za včas nárokovánú objednávku sa považuje príjem objednávky do 3 pracovných dní pred požadovaným termínom odvozu alebo výmeny.
7. Zabezpečiť obsluhu transportných síl a technických zariadení výlučne osobami odborne spôsobilými podľa platnej legislatívy.
8. V prípade, ak nájomca/vypožičiatel' v zmysle čl.VI. Povinnosti zmluvných strán, bodu 2 Povinnosti prenajímateľa/požičiatel'a neobjednal zaškolenie, tak vyhlasuje, že pozná návod na obsluhu, nepožaduje jeho predloženie a vie v rozsahu návodu na obsluhu používať prenajaté/ vypožičané technické zariadenie.
9. Nájomca/vypožičiatel' sa zaväzuje pred použitím prenajatého zariadenia zabezpečiť zaškolenie príslušných osôb (obsluhy).
10. Zaškolenie obsluhy môže nájomca/vypožičiatel' objednať písomnou formou u prenajímateľa/požičiatel'a, ktorý na základe písomnej objednávky zaškolenie vykoná na vlastné náklady a vydá doklad o zaškolení.

Objednávka musí obsahovať:

- označenie nájomcu/vypožičiatel'a,
- druh vybraného technického zariadenia, na ktoré nájomca/vypožičiatel' požaduje zaškolenie,
- presnú adresu stavby, kde je technické zariadenie umiestnené,

- kontaktnú osobu na stavbe, kde je technické zariadenie umiestnené,
- dátum požadovaného zaškolenia, menovitý zoznam osôb určených na zaškolenie pre prácu s predmetom zmluvy.

11. Zabezpečiť a to aj zmluvne, aby každá osoba (podnájomca/vypožičiatel'), ktorej bude umožnené technické zariadenie užívať, dodržiavala všetky povinnosti nájomcu/vypožičiatel'a podľa týchto VOPTZ a aby sa tieto VOPTZ stali súčasťou podnájomnej zmluvy, resp. inej dohody medzi nájomcom/ vypožičiatel'om a podnájomcom.

Článok VII.

Sankcie a náhrady škody

1. Pri nedodržaní lehoty splatnosti faktúr je prenajímateľ/požičiatel' oprávnený vyúčtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania s jej úhradou. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od ich vystavenia.
V prípade omeškania nájomcu/vypožičiatel'a s úhradou faktúr si prenajímateľ/požičiatel' v dôsledku odstúpenia od zmluvy vyhradzuje právo prenajať a vypožičané zariadenie zo stavby odobrať.
2. Nájomca/vypožičiatel' v plnej miere zodpovedá za škodu spôsobenú na technickom zariadení, alebo technickým zariadením. V prípade nevrátenia technického zariadenia prenajímateľovi/ požičiatel'ovi najneskôr do 3 pracovných dní po skončení nájmu/ výpožičky je prenajímateľ/požičiatel' oprávnený účtovať nájomcovi /vypožičiatel'ovi náhradu škody vo výške zostatkovej hodnoty technického zariadenia, minimálne však 15% z nadobúdacej hodnoty. V prípade poškodenia technického zariadenia je prenajímateľ/požičiatel' oprávnený účtovať nájomcovi/vypožičiatel'ovi náhradu vzniknutej škody.

Článok VIII.

Skončenie nájmu/výpožičky

1. Nájom/výpožička zo zmluvy na dobu neurčitú končí:
a) výpoveďou, ktorá musí byť druhej zmluvnej strane doručená v písomnej forme. Výpovedná lehota je 30 dní. Výpovedná lehota začne plynúť nasledujúcim dňom po jej doručení druhej zmluvnej strane,

- b) dohodou zmluvných strán k dátumu uvedenému v dohode,
 - c) odstúpením od zmluvy v dôsledku podstatného porušenia zmluvných povinností.
2. Nájom/výpožička zo zmluvy na dobu určitú končí:
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu/výpožičky,
 - b) odstúpením od zmluvy v dôsledku podstatného porušenia zmluvných povinností.
 3. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje omeškanie nájomcu s úhradou fakturovaných súm v súvislosti s touto nájomnou zmluvou.
 4. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom jeho písomného doručenia druhej zmluvnej strane. Po doručení oznámenia o odstúpení od zmluvy je nájomca/výpožičiatel' povinný bez zbytočného odkladu vydať prenajímateľovi/požičiatel'ovi predmet nájmu/výpožičky.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. **Zmluvné strany podpísaním Zmluvy o nájme /výpožičke technického zariadenia potvrdzujú, že sa oboznámili s VOPTZ, určenými pre spracovanie stavebných materiálov zn. Baumit, cenníkom Baumit a prílohami k VOPTZ, ich obsahu porozumeli a bez výhrad s nimi súhlasia.**
2. **Tieto VOPTZ vrátane príloh je prenajímateľ/požičiatel' oprávnený kedykoľvek meniť. Zmena VOPTZ je účinná zverejnením aktuálneho znenia VOPTZ na internetovej stránke www.baumit.sk.**

Súčasťou týchto VOPTZ sú prílohy:

- Príloha č. 1 – Zoznam strojných zariadení, požiadavky na istenie a technické požiadavky na stavbu
- Príloha č. 2 – Návod na obsluhu transportného sila a technických zariadení
- Príloha č. 3 – Cenník náhradných dielov technických zariadení

ZOZNAM TECHNICKÝCH ZARIADENÍ, POŽIADAVKY NA ISTENIE A TECHNICKÉ POŽIADAVKY NA STAVBU

Druhy technických zariadení	Motor	Istenie (poistky, istič)
D-40/50	4 kW	20 A
D-100	5,5 kW, 7,5 kW	20 B
EDS*	4kW, 5,5kW	20 A
BF-100, 140 a F-240LO+	5,5kW alebo 7,5kW	20 B
SMP FE	7,5 kW + 4 kW + 0,6 kW	25 B, 32 A
SMP FE	9,5 kW + 4 kW + 0,6 kW	32 A

* Prenajímateľ/požičiavateľ prenajíma/vypožičiava ovládaciú skriňu k EDS len na základe písomnej objednávky. Vynášací šnek EDS prenajímateľ/požičiavateľ poskytuje do užívania aj bez ovládacej skrine.

V prípade, že nájomca/vypožičiavateľ objedná stroj EDS bez elektrickej ovládacej skrine, je povinný si zabezpečiť vlastnú ovládaciú skrinku, ktorá spĺňa všetky požiadavky podľa platnej legislatívy. **Uviesť závitovkový dopravník EDS do prevádzky bez ovládacej skrine je zakázané!**

Technické požiadavky na stavbu – povinnosti nájomcu/vypožičiavateľa

- Nájomca/vypožičiavateľ je povinný na stavbe zabezpečiť nižšie uvedené základné technické podmienky a požiadavky pre postavenie transportného sila a technického zariadenia:
 - Príjazdovú komunikáciu v šírke 3 m, polomere otáčania 19,5 m, pre prejazd vozidla s celkovou hmotnosťou 40 t a podjazdnou výškou 4 m.
 - Manipulačný priestor 3 x 6 x 8 m a vodorovná spevnená plocha min. rozmeru 3 x 3 m s únosnosťou 43 t a podjazdnou výškou 4 m.
 - Vodovodnú prípojku pitnej vody, alebo vody zodpovedajúcej podľa platnej STN, alebo EN tlakovou 3/4" hadicou s GEKA spojkami a s konštantným tlakom 300 kPa mimo EDS.
 - Povolenie vjazdu a postavenie sila.
 - Spevnenú plochu v zmysle príslušných právnych a technických predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia.
- Oprávnenie nakladať so silom, prevážať ho, stavať ho a inak s ním manipulovať má výlučne prepravca zabezpečený prenajímateľom/požičiavateľom na základe písomnej objednávky nájomcu/vypožičiavateľa.
- Nájomca/vypožičiavateľ je povinný na stavbe zabezpečiť nižšie uvedené technické podmienky a požiadavky v časti elektrickej prípojky:
 - Na stavenisku musí byť zaistený prívod 400 V pre technické zariadenie, v zmysle platnej legislatívy. Požiadavky na príkon a istenie sú v tejto prílohe stanovené podľa typu zariadenia.
 - Pohyblivé prívody elektrických zariadení a spotrebičov musia byť zapojené do napájacej skrine, ktorá je vybavená zvýšenou ochranou – prúdovým chráničom s vybavovacím prúdom podľa platnej legislatívy.
 - V prípade zaistenia napájacieho bodu cez pohyblivý prívod – 5 pólovou zástrčkou, nájomca/vypožičiavateľ zodpovedá za to, že zariadenie pripojí osoba oprávnená vykonávať túto činnosť podľa platnej legislatívy, ktorá bola zaškolená na danú činnosť. Zaškolenie obsluhy v zmysle platnej legislatívy je povinný zabezpečiť nájomca/vypožičiavateľ.
 - Je zakázané zasahovať do vnútorného zapojenia technických zariadení!

Návod na použitie Transportné silo



Návod na použitie SMP FE



Návod na použitie F100-140



Návod na použitie F-240LO+, F260-LO+



Návod na použitie EDS



Návod na použitie D40,D100,D150



Návod na použitie D50



V prípade poškodenia sa cena určuje podľa aktuálnych cien dodávateľov náhradných dielov.